

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
601	โฉนด	1486	7394	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	4	2,804.00	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
602	โฉนด	1490	7416	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	150.00	14,850.00											14,850	14,850	50	0	0.01	
603	โฉนด	1491	7417	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	56	56.00	150.00	8,400.00											8,400	8,400	50	0	0.01	
604	โฉนด	1487	7419	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	39	1,939.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
605	โฉนด	390	7420	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	51	1,951.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
606	โฉนด	1488	7421	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	2	2,102.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
607	โฉนด	1489	7422	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	86	2,086.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
608	โฉนด	68	7444	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	90	390.00	100.00	39,000.00											39,000	39,000	50	0	0.01	
609	โฉนด	61	7446	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	70	70.00	100.00	7,000.00											7,000	7,000	50	0	0.01	
610	โฉนด	1492	7464	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	64	1,464.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
611	โฉนด	1497	7468	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	19	119.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
612	โฉนด	1504	7510	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	5	2,805.00	100.00	280,500.00											280,500	280,500	50	0	0.01	
613	โฉนด	1501	7512	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	26	1,926.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
614	โฉนด	1505	7513	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	153	3	38	61,538.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
615	โฉนด	1503	7514	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	23	1	59	9,359.00	100.00	935,900.00											935,900	935,900	50	0	0.01	
616	โฉนด	1506	7518	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	38	438.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
635	โฉนด	1536	7700	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	17	0	7	6,807.00	100.00	680,700.00												680,700	680,700	50	0	0.01							
636	โฉนด	1519	7718	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	59.2	959.20	100.00	95,920.00													95,920	95,920	50	0	0.01						
637	โฉนด	1520	7719	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	92	792.00	100.00	79,200.00													79,200	79,200	50	0	0.01						
638	โฉนด	1521	7720	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	99.1	399.10	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,100.00	972,000.00	11	437,400	534,600	534,600	534,600	50	0	0.02							
639	โฉนด	1539	7756	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	42	1	89	16,989.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01						
640	โฉนด	1551	7829	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	0	77	3,277.00	300.00	983,100.00													983,100	983,100	50	0	0.01						
641	โฉนด	1552	7830	ต.ท่าฉาง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	76	276.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	77.79	6,550.00	1,650,600.00	19	462,168	1,188,432	1,188,432	1,188,432	50	0	0.02							
						2																												
						3																												
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																		
					เกษตรกรรม	7	2	0	3,000.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01					
642	โฉนด	1559	7912	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	47	747.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01						
643	โฉนด	1559	7912	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	29.2	329.20	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01						
644	โฉนด	1560	7913	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01						
645	โฉนด	1561	7914	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	12	312.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01						
646	โฉนด	1562	7915	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	14	214.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01						
647	โฉนด	1563	7916	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	15	215.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01						
648	โฉนด	1564	7917	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	18	218.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกนที่ตง(หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
649	โฉนด	1566	8142	ม.3 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	13	2	96	5,496.00	100.00	549,600.00												549,600	549,600	50	0	0.01	
650	โฉนด	1569	8181	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	2	15	2,215.00	100.00	221,500.00													221,500	221,500	50	0	0.01